

Areál bývalej SOŠ automobilovej, Jána Jonáša 5 Bratislava.

Nehnuteľnosti evidované na LV 2039 pre katastrálne územie BA-Devínska Nová Ves

- Budova školy, súpis.číslo **6179**, situovaná na parcele č.2778/216
- Pozemok pod budovou školy, par.č. 2778/216, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2185 m²
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3860/28, ostatné plochy o výmere 10 m²
- Budova – spojovacia chodba, súpis.č.**6179**, situovaná na parcele č. 2778/217
- Pozemok pod chodbou, pa.č. 2778/217, zastavané plochy a nádvoría o výmere 797 m²
- Budova – soc. Prístavok, súpis.č. **6179**,situovaná na parcele č.2778/218
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2778/218, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1033 m²
- Budova – učňovské dielne, súpis.č. **6179**, situovaná na parcele č.2778/219
- Pozemok pod dielňami, par.č. 2778/219, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5840 m²
- Pozemok, parc.č. 2778/220, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19945m²
- Pozemok, parc.č.. 2778/225, ostatné plochy o výmere 958 m²
- Pozemok, parc.č. 2778/226, ostatné plochy o výmere 526 m²
- Pozemok, parc.č. 2778/419, zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m²
- Pozemok, parc.č. 2778/476, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m² – **právny vzťah ku stavbe budovy Tatra banka a.s. je vedený na LV 1993, vlastníek Volskswagen Slovakia a.s.**
- Pozemok, parc.č. 3860/27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m²
- Pozemok, parc.č. 3860/26, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2496 m²

Súčasťou areálu sú aj stavby, neevidované na LV :

20264	SOU VONK ROZV TEPL	29 567,78 €
20265	SOU VONK ROZV VODY	1 436,47 €
20266	SOU VON ROZV PR VO	7 859,32 €
20267	SOU VONK KANAL DAZ	17 274,75 €
20268	SOU VONK KANAL SPL	18 533,63 €
20269	SOU VON KAN CHEM	5 704,67 €
20272	KOMUNIKACIE	61 595,43 €
20291	ROZV.SILNOPRUDU 003	2 662,92 €
20292	ROZV.SILNOPRUDU PS 1 05	7 633,71 €
20293	PREVADZKOVE ROZVODY SILNOPRUDU	18 549,62 €
20295	SOU OPLOTENIE	4 441,45 €
20296	SOU BAZ OBJEKT 018	13 656,14 €
20303	ROZVOD STL.VZDUCHU	1 507,63 €
20304	VONKAJSIE OSVETLENIE	6 947,59 €
20305	ROZVOD SLABOPRUDU	9 119,53 €
20306	KURTY TENISOVE	82 849,76 €
20307	DOSTAVBA SPORT.AREALU	13 216,92 €
20308	Dostavba sport. arealu	60 289,88 €
20309	Spevnená plocha	7 654,48 €

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Areál bývalej SOŠ automobilovej Jána Jonáša má v dlhodobom prenájme od 1.9.2016 Duálna akadémia, z.z.p.o Bratislava na základe Zml.č.2016/128/SKO na dobu neurčitú.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2024 je :

- Budov a stavieb 2 432 110,75 €
- pozemkov 2 441 207,02 €

areál v Devínskej Novej Vsi



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 14.02.2025
 Čas vyhotovenia : 12:30
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 30

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1613/9	336	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2237/12	30	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2238/14	255	zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2	0
2238/15	210	zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2	0
2238/16	90	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2238/17	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2	0
2239/8	19	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2241/44	28	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2241/45	336	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2241/46	30	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2241/47	15	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	5
2241/48	8	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2241/49	63	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2244/13	421	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2244/26	274	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2244/30	59	vodná plocha	14		1	2	0
2244/31	46	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2244/34	3	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2778/216	2185	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2778/217	797	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2778/218	1033	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2778/219	5840	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2778/220	19945	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
2778/225	958	ostatná plocha	37		1	1	0

2778/226	526	ostatná plocha	37		1	1	0
2778/419	333	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2778/476	15	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3860/26	2496	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
3860/27	43	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3860/28	10	ostatná plocha	37		1	1	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 2241/47 je evidovaný na LV 6749

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6545 na parcele 2778/476 je evidovaný na LV 1993

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

14 Močiar

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

108 Chránené vtáčie územie

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6179	2778/217	11	SOU strojárske		1
	2778/216				
	2778/218				
	2778/219				
	3860/27				

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002 - delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 1155/03		
Rozhodnutie o určení súp.čísła: čís.j. 2606/2003/Enc. zo dňa 6.8.2003 - Vz 274/04		
Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva podľa V-5424/13 zo dňa 08.04.2013		
Kúpna zmluva podľa V-5425/13 zo dňa 08.04.2013		
Kúpna zmluva podľa V-5426/13 zo dňa 08.04.2013		
Rozsudok o určenie vlastníckeho práva č. 16C/61/2008 - 223 zo dňa 30.04.2013, Z-256/14		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
ZMVM 400/94		
Zápis GP č. 36/2001 na zameranie stavby č.s. 6545 - Vz 144/02		
Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla, Z-1643/06		
Dohoda o urovnaní V-1535/12 zo dňa 24.02.2012		
GP č. 16/2010		
Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemky registra C KN č. 2238/14, 2238/15, 2238/17 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

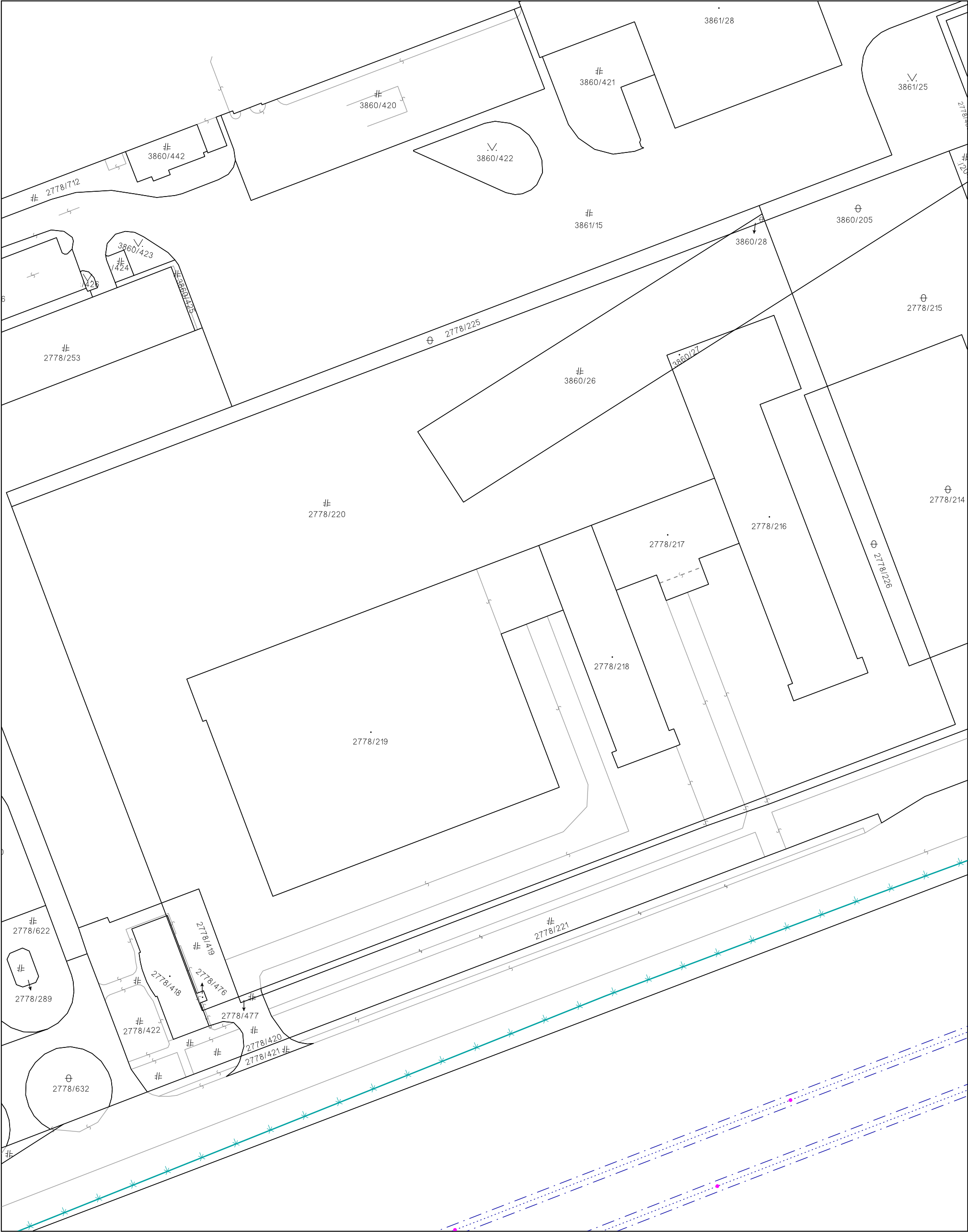
Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Predkupné právo k pozemkom registra "C-KN" parc.č.2238/14, 2238/15, 2238/16, 2238/17, v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (IČO: 17335345), podľa V- 5424/13 zo dňa 08.04.2013
1	
Poradové číslo vlastníka	Právo z vecného bremena - právo vybudovania, trvalého umiestnenia, prevádzky a údržby časti stavby Cyklomosta, právo zdržiavania sa, prechodu pešo a prejazdu vozidlami cez pozemky parc.č.2242/6 a parc.č.2244/32 v prospech Bratislavský samosprávny kraj (IČO: 36063606), podľa V-5428/13 zo dňa 08.04.2013
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 2244/30 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, vstupovať v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na zatážené pozemky a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2406/2022, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z., Z-1368/2023
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínska Nová Ves	Katastrálne územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2778/220		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 8:15:21			
Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00			